

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: AO/TB-CTHADS

Đồng Tháp, ngày 11 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 43/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 6 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 664/QĐ-CCTHADS và  
Quyết định thi hành án chủ động số 666/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2023  
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 29/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6  
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh  
Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CTHADS, 06/QĐ-CTHADS, ngày  
09 tháng 01 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 14  
tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân  
Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 111-1/2024/TBĐG-TĐĐT ngày  
06 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu  
giá tài sản như sau:

**I. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường  
Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản  
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối  
với tài sản đấu giá:**

Tài sản của Ông Đào Hồng Kha (Đào Văn Kha), Phạm Thị Huỳnh Như, địa  
chỉ: Khóm 3, thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp, gồm:

**\* Tài sản tại thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 239 tờ bản đồ số 60, diện tích 474,7m<sup>2</sup> trong đó: đất ở tại đô thị 436,8m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 37,9m<sup>2</sup>, tọa lạc tại thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 15/10/2043. Nguồn gốc sử dụng: Trúng đấu giá đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 436,8m<sup>2</sup>; Trúng đấu giá đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 37,9m<sup>2</sup>, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa DC 239845, số vào sổ cấp GCN: CS09762, cấp cho ông Đào Văn Kha ngày 17/11/2021. Diện tích thực đo 470,9m<sup>2</sup> trong đó: đất ở tại đô thị 436,8m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 34,1m<sup>2</sup>.

**Giá khởi điểm: 2.700.000.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 270.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.**

**\* Tài sản tại khóm 3, thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 39 tờ bản đồ số 74, diện tích 80m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, tọa lạc tại khóm 3, thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, được Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BV 799903, số vào sổ cấp GCN: CH01903, cấp cho Hộ ông Võ Thành Phương ngày 19/11/2014. Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý: Trúng đấu giá cho ông Đào Văn Kha, theo hồ sơ số 001903.DG.001, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Hồng xác nhận ngày 05/04/2022. Diện tích thực đo 80m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị.

**Giá khởi điểm: 1.350.000.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 135.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.**

**\* Tài sản tại ấp Long Sơn, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.**

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1129 tờ bản đồ số 3 (bản đồ 299), diện tích 5.580m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Long Sơn, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2033. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền. sử dụng đất, được Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BR 220178, số vào sổ cấp GCN: CH01285, cấp cho ông Đào Văn Kha ngày 16/10/2013. Cấp đổi sang bản đồ địa chính chính quy thành 02 thửa đất (thửa 17, thửa 527), tờ bản đồ số 9, tổng diện tích thực đo: 5.599,2m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước. Cụ thể:

1.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 17 tờ bản đồ số 9, diện tích 4.099,2m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Long Sơn, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử



dụng đất: đến ngày 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa DD 411690, số vào sổ cấp GCN: CS02690, cấp cho ông Đào Văn Kha ngày 10/12/2021. Diện tích thực đo 4.099,2m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước.

1.2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 527 tờ bản đồ số 9, diện tích 1.500m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Long Sơn, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa DD 411691, số vào sổ cấp GCN: CS02691, cấp cho ông Đào Văn Kha ngày 10/12/2021. Diện tích thực đo 1.500m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước.

**Giá khởi điểm: 403.142.400 đồng.**

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1681 tờ bản đồ số 3 (bản đồ 299), diện tích 8.978m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Long Sơn, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2033. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BR 220178, số vào sổ cấp GCN: CH01285, cấp cho ông Đào Văn Kha ngày 16/10/2013. Cấp đổi sang bản đồ địa chính chính quy thành 03 thửa đất (thửa 1480, thửa 526, thửa số 7), tổng diện tích thực đo: 9.020,5m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước. Cụ thể:

2.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1480 tờ bản đồ số 7, diện tích 4.951,9m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Long Sơn, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa DD 411692, số vào sổ cấp GCN: CS02692, cấp cho ông Đào Văn Kha ngày 10/12/2021. Diện tích thực đo 4.951,9m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước.

2.2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 526 tờ bản đồ số 9, diện tích 1.400m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Long Sơn, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa DD 411694, số vào sổ cấp GCN: CS02694, cấp cho ông Đào Văn Kha ngày 10/12/2021. Diện tích thực đo 1.400m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước.

2.3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 7 tờ bản đồ số 9, diện tích 2.668,6m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Long Sơn, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng đất:



đến ngày 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa DD411693, số vào sổ cấp GCN: CS02693, cấp cho ông Đào Văn Kha ngày 10/12/2021 Diện tích thực đo 2.668,6m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước.

**Giá khởi điểm: 649.476.000 đồng.**

3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1130 tờ bản đồ số 3 (bản đồ 299), diện tích 7.000m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Long Sơn, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: riêng 7.000m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng đất tiếp tục sử dụng đất đến ngày 15/10/2033. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BK 309659, số vào sổ cấp GCN: CH00787, cấp cho Hộ ông Đào Văn Kha ngày 20/06/2012. Đăng ký cấp đổi GCN sang bản đồ chính quy thành 03 thửa đất (thửa số 25, thửa 30, thửa 40), tờ bản đồ số 9, tổng diện tích thực đo 7.069,3m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước. Cụ thể:

3.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 25 tờ bản đồ số 9, diện tích 1.853,2m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Long Sơn, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa DD 411687, số vào sổ cấp GCN: CS02687, cấp cho Hộ ông Đào Văn Kha ngày 10/12/2021. Diện tích thực đo 1.853,2m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước.

3.2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 30 tờ bản đồ số 9, diện tích 3.116,1m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Long Sơn, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa DD11688, số vào sổ cấp GCN: CS02688, cấp cho Hộ ông Đào Văn Kha ngày 10/12/2021. Diện tích thực đo 3.116,1m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước.

3.3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 40 tờ bản đồ số 9, diện tích 2.100m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Long Sơn, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa DD411689, số vào sổ cấp GCN: CS02689, cấp cho Hộ ông Đào Văn Kha ngày 10/12/2021. Diện tích thực đo 2.100m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước.

**Giá khởi điểm: 508.989.600 đồng.**

**Tổng giá khởi điểm: 1.561.608.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 157.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.**



**\* Tài sản tại ấp Bắc Trang 1, xã Tân Công Chí, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 456 tờ bản đồ số 2 (bản đồ 299), diện tích 16.225m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Bắc Trang 1, xã Tân Công Chí, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa CC 786947, số vào sổ cấp GCN: CH02986, cấp cho ông Đào Văn Kha ngày 14/06/2016. Cấp đổi sang bản đồ địa chính chính quy thành 02 thửa đất (thửa 242, thửa 295), tờ bản đồ số 5, diện tích thực đo: 16.678,4m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước. Cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 242 tờ bản đồ số 5, diện tích 6.752,7m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Bắc Trang 1, xã Tân Công Chí, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa ĐĐ 282696, số vào sổ cấp GCN: CS00696, cấp cho ông Đào Văn Kha ngày 13/12/2021. Diện tích thực đo 6.752,7m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 295 tờ bản đồ số 5, diện tích 9.925,7m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Bắc Trang 1, xã Tân Công Chí, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa ĐĐ 282697, số vào sổ cấp GCN: CS00697, cấp cho ông Đào Văn Kha ngày 13/12/2021. Diện tích thực đo 9.925,7m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước.

**Giá khởi điểm: 1.501.056.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.  
Tiền đặt trước: 151.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.**

**\* Tài sản tại ấp Cà Vàng, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 399, tờ bản đồ số 3 (bản đồ 299), diện tích 8.075m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Cà Vàng, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: riêng 8.075m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng đất: tiếp tục sử dụng đất đến ngày 15/10/2033. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BO 559863, số vào sổ cấp GCN: CH01261, cấp cho bà Phạm Thị Huỳnh Như ngày 18/09/2013. Cấp đổi sang bản đồ địa chính



chính quy thành 02 thửa đất (thửa 970, thửa 944), tờ bản đồ số 7, diện tích thực đo: 7.912,2m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước. Cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 970 tờ bản đồ số 7, diện tích 3.650,5m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Cà Vàng, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa DD411774, số vào sổ cấp GCN: CS02774, cấp cho bà Phạm Thị Huỳnh Như ngày 10/12/2021. Diện tích thực đo 3.650,5m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 944 tờ bản đồ số 7, diện tích 4.261,7m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Cà Vàng, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa DD411775, số vào sổ cấp GCN: CS02775, cấp cho bà Phạm Thị Huỳnh Như ngày 10/12/2021. Diện tích thực đo 4.261,7m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước.

**Giá khởi điểm: 569.678.400 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 57.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.**

\* Một (01) xe Ô tô nhãn hiệu TOYOTA, loại xe: ô tô con, số loại: VIOS E, biển số 66A-073.03, màu sơn: trắng, năm sản xuất: 2018, nước sản xuất: Việt Nam, loại nhiên liệu: xăng, dung tích: 1496cm<sup>3</sup>, số chỗ ngồi: 5, số máy 2NRX370128, số khung 3F33J5048961 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Đồng Tháp ký cấp lần đầu ngày 03/10/2018 do ông Đào Văn Kha đứng tên chủ sở hữu.

**Giá khởi điểm: 450.000.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 45.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.**

### **III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

- Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 22/11/2024 (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

### **IV. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 26/11/2024 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

### **V. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08:00 ngày 26/11/2024 đến 15:00 ngày 28/11/2024 nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp&PTNT Việt Nam - CN Đồng Tháp.

- Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38, Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân photo.

#### **VI. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: **08:30 ngày 29/11/2024.**
- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

#### **VII. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. (Địa chỉ: số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898668)

Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- UBND TT.Sa Rài, H.Tân Hồng (Niêm yết);
- UBND xã Tân Thông Bình, Tân Hồng (Niêm yết);
- UBND xã Tân Công Chí, Tân Hồng (Niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Ngọc Phú**



